

LOGEMENTS A VINCENNES - CONSTRUCTION DE 28 LOGEMENTS



Opération

Deconstruction et construction d'un immeuble d'habitation de 28 logements du studio au 4 pièces. Rue Jean Moulin 10 logements sur 4 étages et rue Beauséjour 18 logements sur 3 étages, le tout sur deux niveaux de parkings à Vincennes. (3000 m² habitable)



**HABITAT &
ENVIRONNEMENT**

Maitre d'ouvrage
HAVIM

Architecte
JALL

Bureau d'études
CRII PARIS : BET TCE /
MOE EXE / OPC

Surface
3 000 m²

Coût des travaux
4 500 K €

Catégorie
LOGEMENTS

Description détaillée



DECONSTRUCTION

- Travaux de démolition, désamiantage, déplombage

GROS ŒUVRE FONDATION TERRASSEMENT

- Installation de chantier
- Terrassement des ouvrages
- Réalisation des fondations
- Voiles contre terre
- Réalisation de la structure béton (poteaux, poutres, planchers)
- Réseaux sous dallage
- Chapes acoustiques
- Acrotères

VRD

- Réalisation de tous les réseaux jusqu'en limite de propriété (courant fort et faible, télécom, eau potable, gaz, EU/EV et EP)
- Mise en place des fosses de rétention
- Mise en place fosse hydrocarbure et relevage
- Mise en place de tous les regards
- Réalisation des terrasses extérieures et espaces verts

CLOS COUVERT

- Pose des menuiseries extérieures
- Réalisation des étanchéités
- Réalisation des charpentes et couvertures, descentes EP
- Réalisation d'un ravalement ou ITE

ASCENSEUR

- Réalisation d'ascenseur 630 kg

SECONDS ŒUVRE

- Menuiserie intérieure
- Cloisonnement intérieur
- Isolation thermique intérieure
- Ragréage
- Sol en parquet
- Sol en carrelage
- Sol en revêtement vinyle
- Travaux de serrurerie, métallerie
- Travaux d'enduit et de peinture

VENTILATION CHAUFFAGE

- Mise en place d'une VMC
- Chauffage à eau chaude et chaufferie gaz
- Ventilation haute et basse des locaux techniques
- RACCORD ZAG
- Ventilation naturelle et mécanique des surfaces de stationnement enterrées

PLOMBERIE

- Réseaux de plomberie vers mobiliers sanitaires de tous les logements
- Réseau vers robinet extérieur des terrasses
- Chutes eaux pluviales intérieures
- Alimentation des locaux techniques
- Réseaux EU/EV et EP
- Mobilier sanitaire
- Réseau ECS
- Pose de panneaux solaires
- Aménagements des blocs sanitaires

ELECTRICITE

- Distribution générale depuis réseau ERDF
- Services généraux
- Alimentation des logements
- Eclairage et éclairage de sécurité
- Détection incendie
- Désenfumage
- Gaines GTL
- Réseau VDI des logements
- Réseau télécom des logements
- Antennes collectives
- Contrôle d'accès
- Contrôle intrusion