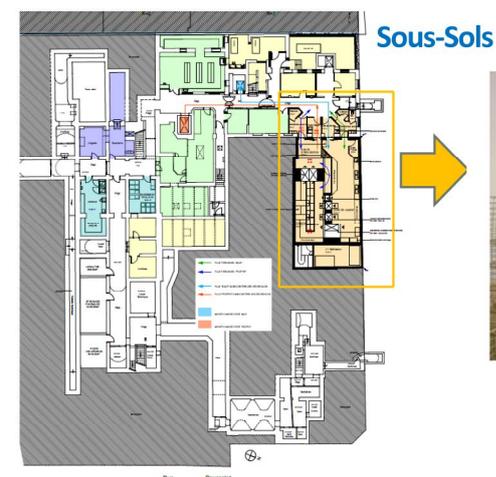


## DELOCALISATION DU SERVICE DE STERILISATION - CLINIQUE OUDINOT - PHASE 2a



FONDATION SAINT JEAN DE DIEU  
Clinique Oudinot

### Opération

Délocalisation du service de stérilisation en SOUS SOLS (ouverture en nov 2016)

Mission de maîtrise d'oeuvre techniques phases études et réalisation en milieu occupé APS / PRO / DCE / ACT / MISA / DET et AOR y compris mission OPC (15 intervenants) et synthèse.

Concerne les lots suivants : maçonnerie, serrurerie, lots second œuvre TCE (cloisonnement / menuiseries intérieures / revêtements muraux / revêtements de sols / faux-plafonds), plomberie, chauffage / ventilation / traitement d'air, traitements d'eau, fluides médicaux, courants forts et faible (VDI/DI).

### Maitre d'ouvrage

CLINIQUE SAINT JEAN DE DIEU

### Bureau d'études

CRII PARIS : MAITRE D'OEUVRE / HQE / FLUIDES ECONOMISTE / STRUCTURE / OPC

### Surface

250 m<sup>2</sup>

### Coût des travaux

520 K €

### Catégorie

CLINIQUE

### Année

2017

Description détaillé



La présente attestation porte uniquement sur la tranche 3 d'une opération décomposée en 3 tranches de restructuration, le projet porte sur le déplacement du service de stérilisation actuel dans ses nouveaux locaux avec remplacement de l'ensemble des équipements (surface avec locaux de service et techniques environ 250m<sup>2</sup>) avec remplacement à neuf de l'ensemble du traitement d'eau et des réseaux rattachés.

### Concernant cette tranche les éléments de projet sont les suivants :

- Extension, redistribution et réaménagement des locaux dédiés à la pharmacie;
- Réaménagement de la lingerie et création d'une office de réchauffage;
- Création d'un niveau de sous-sol sous cour extérieure et en partie sous bâtiment existant (futur surface dédiée à la stérilisation centrale);
- Création d'un bâtiment neuf sur rue Oudinot au droit du sous sol créé pour implantation du futur accueil du service d'imagerie;
- Réaffectation et réaménagement de locaux existants au rez de chaussée pour création du plateau d'imagerie;
- Création d'un nouveau poste de transformation et TGBT pour les besoins des nouveaux services et nouveaux équipements;
- Création des installations neuves de désenfumage destinées au nouveau plateau d'imagerie;
- Déplacement de la sous-station CPCU et remise à neuf;
- Modification du branchement d'eau principal pour besoins eau perdue de secours IRM et futurs besoins de la stérilisation;
- Déplacement de l'accueil dans le bâtiment sur parc avec création d'un nouvel accès sur rue (site classé);
- Déplacement, remplacement avec extension du CMSI pour intégration des surfaces créées; rénovées et reprise des existants suivant nouvelles réglementation;
- Modification gaine d'ascenseur existante afin de desservir le sous-sol et remplacement de l'appareil existant par un monte charge dédiés pharmacie/blocs opératoire/stérilisation;

### Objet détaillé de la mission

#### Maçonnerie / second-oeuvre :

- cloisonnements et aménagements TCE des locaux de la nouvelle stérilisation locaux risques 2 classe d'empoussièrement ISO8;
- Faux-plancher, sol PVC, revêtements muraux PVC soudé et peinture, faux-plafond, menuiserie intérieure, cloisonnement vitré, portes étanches, ...

### Lots techniques

#### Fluides médicaux :

- réalisation de la distribution d'air comprimé pour séchage et alimentation des équipements de lavage et de stérilisation;

#### CVC :

- Centrales de traitement air et ventilation de type salles blanches classe d'empoussièrement ISO8 zone de risques 2 avec chaîne de pression et contrôle hygrométrie pour les besoins du service de stérilisation, réseaux de distribution et de diffusion, régulation, alarmes et asservissements. VMC traditionnelle pour sanitaires.

#### Plomberie / Sanitaires / fluides process :

- Mise en place d'un système de traitement d'eau par adoucisseurs et osmoseur permettant de réaliser une production d'eau adoucie et d'eau osmosée aux caractéristiques imposées et à destination des laveurs et autoclaves intégrés au nouveau service de stérilisation;
- Création d'une boucle de refroidissement EG pour les autoclaves afin d'en diminuer la consommation en eau;
- Ensemble des installations de plomberie sanitaire pour raccordement des divers points d'eau du projet (salle de lavage, équipements process, sanitaires, ...).

#### Electricité CFO / CFA :

- création des départs depuis nouveau TGBT créé en phase 2 pour alimentations des équipements et armoires divisionnaires;
- réseau de terre;
- distribution principale Basse Tension;
- création des armoires divisionnaires et locaux techniques (courant Normal / Courant secouru / courant ondule);
- installations force et lumière, y compris luminaires;
- installations d'éclairage de sécurité par blocs autonomes;
- alimentations des installations « spécifiques » (laveurs, autoclaves, CTA, extracteurs, centrales courants faibles, ...);
- réseau VDI (Voix, données, images);
- gestion des asservissements des sas d'accès aux locaux à empoussièrement contrôlé;
- alarmes techniques.

#### SSI :

- Intégration des surfaces au SSI de catégorie A associé à un équipement d'alarme de type 1 de l'établissement,