

# CONSTRUCTION LOGEMENTS CHEMIN DE L'ECRIN A SAINT-MICHEL-SUR-ORGE



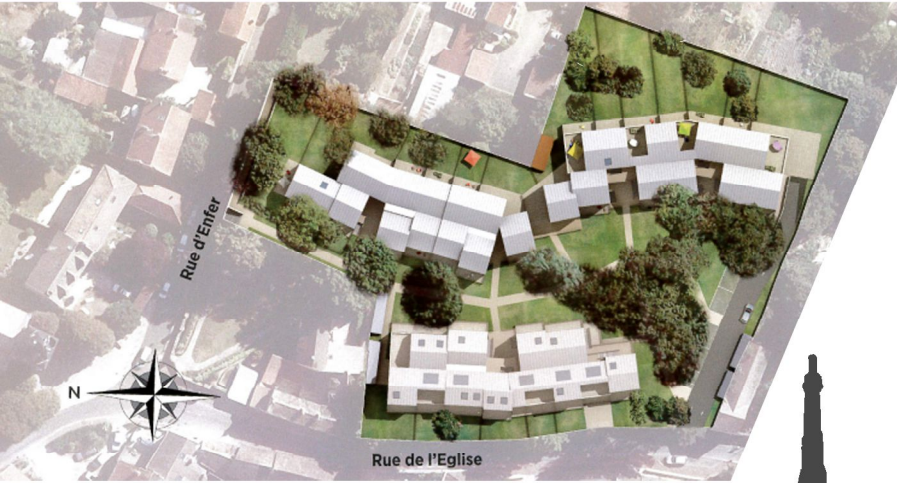
**LAMBERT  
 . LENACK**  
**HAVIM**

**Opération**  
 Construction de bâtiments  
 de 50 logements d'habitation et  
 parkings à Saint Michel sur  
 Orge.  
 ECS Solaire

**Maitre d'ouvrage**  
 HAVIM  
**Architecte**  
 LAMBERT ET LENACK  
**Bureau d'études**  
 CRII PARIS : BET TCE /  
 MOE EXE / ECONOMISTE /  
 OPC

**Surface**  
 3 600 m<sup>2</sup> SHON  
 6 471 m<sup>2</sup> SHOT  
**Coût des travaux**  
 5 600 K €

**Catégorie**  
 LOGEMENTS  
**Phase :** CHANTIER  
**Description détaillée**





## **DECONSTRUCTION**

- Travaux de démolition, désamiantage, déplombage

## **GROS ŒUVRE FONDATION TERRASSEMENT**

- Installation de chantier
- Terrassement des ouvrages
- Réalisation des fondations
- Voiles contre terre
- Réalisation de la structure béton (poteaux, poutres, planchers)
- Réseaux sous dallage
- Chapes acoustiques
- Acrotères

## **VRD**

- Réalisation de tous les réseaux jusqu'en limite de propriété (courant fort et faible, télécom, eau potable, gaz, EU/EV et EP)
- Mise en place des fosses de rétention
- Mise en place fosse hydrocarbure et relevage
- Mise en place de tous les regards
- Réalisation des terrasses extérieures et espaces verts

## **CLOS COUVERT**

- Pose des menuiseries extérieures
- Réalisation des étanchéités
- Réalisation des charpentes et couvertures, descentes EP
- Réalisation d'un ravalement ou ITE

## **ASCENSEUR**

- Réalisation d'ascenseur 630 kg

## **SECONDS ŒUVRE**

- Menuiserie intérieure
- Cloisonnement intérieur
- Isolation thermique intérieure
- Ragraéage
- Sol en parquet
- Sol en carrelage
- Sol en revêtement vinyle
- Travaux de serrurerie, métallerie
- Travaux d'enduit et de peinture

## **VENTILATION CHAUFFAGE**

- Mise en place d'une VMC
- Chauffage à eau chaude et chaufferie gaz
- Ventilation haute et basse des locaux techniques
- RACCORD ZAG
- Ventilation naturelle et mécanique des surfaces de stationnement enterrées

## **PLOMBERIE**

- Réseaux de plomberie vers mobiliers sanitaires de tous les logements
- Réseau vers robinet extérieur des terrasses
- Chutes eaux pluviales intérieures
- Alimentation des locaux techniques
- Réseaux EU/EV et EP
- Mobilier sanitaire
- Réseau ECS
- Pose de panneaux solaires
- Aménagements des blocs sanitaires

## **ELECTRICITE**

- Distribution générale depuis réseau ERDF
- Services généraux
- Alimentation des logements
- Eclairage et éclairage de sécurité
- Détection incendie
- Désenfumage
- Gains GTL
- Réseau VDI des logements
- Réseau télécom des logements
- Antennes collectives
- Contrôle d'accès
- Contrôle intrusion