

CONSTRUCTION DE DEUX BATIMENTS D'HABITATION RUE MARCEAU A MONTREUIL



HAVIM
PARTENAIRES
ARCHITECTES



Opération

Desconstruction de bâtiments existant et construction de deux bâtiments d'habitation au 12/14 et 4/4bis rue Marceau à Montreuil.

Création de locaux d'activités + commerces + parking entéré pour le 12/14



Maitre d'ouvrage
HAVIM

Architecte
PARTENAIRES
ARCHITECTES

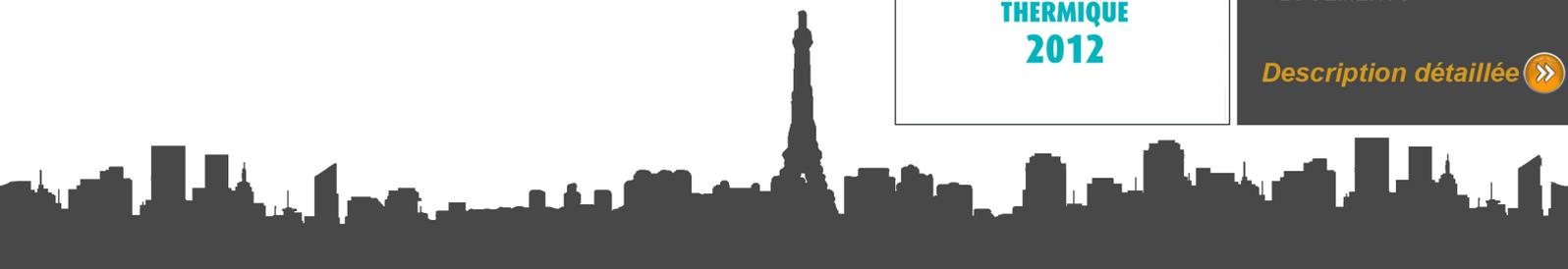
Bureau d'études
CRII PARIS : BET TCE / MOE
EXE / ECONOMISTE / OPC

Surface
12/14 - 2 600 m²
4/4bis - 1 600 m²

Coût des travaux
6 300 K € H.T

Catégorie
LOGEMENTS

Description détaillée >>>



DECONSTRUCTION

- Travaux de démolition, désamiantage, déplombage

GROS ŒUVRE FONDATION TERRASSEMENT

- Installation de chantier
- Terrassement des ouvrages
- Réalisation des fondations
- Voiles contre terre
- Réalisation de la structure métallique escaliers extérieurs, coursive, rideau paysagé
- Réseaux sous dallage
- Chapes acoustiques
- Acrotères

VRD

- Réalisation de tous les réseaux jusqu'en limite de propriété (courant fort et faible, télécom, eau potable, gaz, EU/EV et EP)
- Mise en place des fosses de rétention
- Mise en place fosse hydrocarbure et relevage
- Mise en place de tous les regards
- Réalisation des terrasses extérieure, espaces verts et cheminements

CLOS COUVERT

- Pose des menuiseries extérieures
- Réalisation des étanchéités
- Réalisation d'un ravalement ou ITE

ASCENSEUR

- Réalisation d'ascenseur de 630 kg

SECONDS ŒUVRE

- Menuiserie intérieure
- Cloisonnement intérieur
- Isolation thermique intérieure
- Ragréage
- Sol en carrelage
- Sol en revêtement vinyle
- Travaux de serrurerie, métallerie
- Travaux d'enduit et de peinture

VENTILATION CHAUFFAGE

- Mise en place d'une VMC
- Chauffage à eau chaude et chaufferie gaz
- Ventilation haute et basse des locaux techniques et caves
- RACCORD ZAG
- Ventilation naturelle des surfaces de stationnement enterrées
- Désenfumage des cages d'escaliers + paliés bâtiment arriere du 12/14

PLOMBERIE

- Réseaux de plomberie vers mobiliers sanitaires de tous les logements
- Réseau vers robinet extérieur des terrasses
- Chutes eaux pluviales intérieures
- Alimentation des locaux techniques
- Réseaux EU/EV et EP
- Mobilier sanitaire
- Réseau ECS
- Pose de panneaux solaires
- Aménagements des blocs sanitaires

ELECTRICITE

- Distribution générale depuis réseau ERDF
- Services généraux
- Alimentation des logements (gaine GTC) distribution PC/inter
- Eclairage et éclairage de sécurité
- Détection incendie
- Désenfumage
- Gains GTL
- Réseau VDI des logements vers RJ45
- Réseau télécom des logements
- Antennes collectives
- Contrôle d'accès