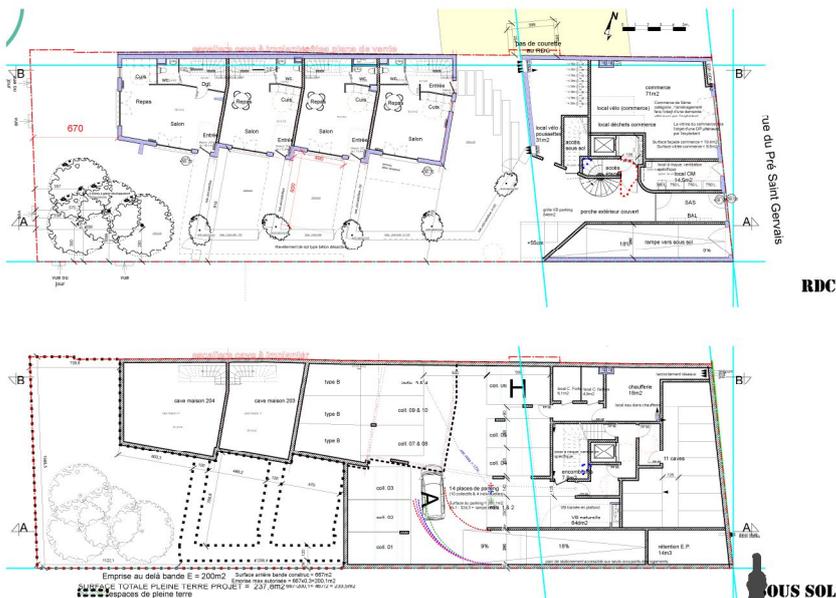


CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS + 4 MAISONS SUR PARKING EN SOUS-SOL A PANTIN



Opération :

Construction d'un ensemble immobilier RT 2012 comprenant :

- un bâtiment R+6 de 17 logements et 4 maisons.
- 1 niveau parking enterré sur l'ensemble des bâtiments avec ventilation naturelle.
- Cheminement et espaces plantés, jardins privés, terrasses.



Maitre d'ouvrage
HAVIM

Architecte
JALL ARCHITECTES

Bureau d'études
CRII PARIS : BET TCE /
MOE EXE / OPC

Surface
1 500 m²

Coût des travaux
2 400 000 € H.T

Catégorie
LOGEMENTS

Phase
CHANTIER

Description détaillée

Elaboration d'une RT 2012

Missions d'ingénierie TCE en phase de conception et de MOE EXE et OPC en phase de réalisation selon les phases ci-dessous :

- Phase études : Projet, DCE pour les lots techniques, GO et VRD (études technique, dimensionnement des installations techniques, pré dimensionnement de la structure et élaboration des pièces graphiques pour ces lots) ;
- Rédaction de tous les CCTP et DPGF pour tous les corps d'état ;
- Rédaction des pièces administratives (CCAP, RC, AE) ;
- Phase réalisation : ACT pour l'ensemble des lots, VISA de l'ensemble des lots, GO et VRD, Mission de MOE exécution pour l'ensemble du chantier, AOR pour tous les lots, mission d'économie de projet pour tous les corps d'état, suivi financier de l'opération ;
- Mission d'OPC pour l'ensemble de l'opération (planification de tous les travaux en phase chantier).

Construction de 17 logements + 4 maisons sur parking en sous sol RT 2012 (SDP 1 500 m²) comprenant :

- Réalisation d'un bâtiment R+6 de 17 logements et 4 maisons ;
- 1 niveau de parking enterré sur l'ensemble des bâtiments avec ventilation naturelle ;
- Cheminement et espaces plantés, jardins privatifs, terrasses.

Clos couvert :

- Structure en béton armé avec chape acoustique ;
- Charpente massive + couverture zinc pour le bâtiment principal ;
- Couverture avec chéneau et descentes EP ;
- Isolation thermique en zinc avec enduit monocouche ;
- Menuiseries extérieures PVC avec volets roulants.

Aménagement intérieur :

- Cloisonnement de type placostyl ;
- Revêtement parquet collé, vynil ou carrelage ;
- Menuiserie intérieure bois ;
- Revêtement carrelage dans les pièces humides, peinture murale.

Lots techniques :

- Contrôle de traitement d'air avec batterie électrique individuelle - Chaufferie gaz collective 90 KW pour le bâtiment ;
- Stockage de l'eau sanitaire en ballon ECS ;
- Panneaux solaires ;
- Colonnes EF/EC et chauffage avec compteurs d'énergie depuis nourrice principale en local technique ;
- Installation commune de VMC avec caisson d'extraction en terrasse ;
- Installations électriques en basse tension (tarif jaune pour les services généraux) et comptage individuel tarif bleu pour chaque logement ;
- Distribution télécom et FO ;
- Distribution VDI ;
- Distribution TV ;
- Contrôle d'accès aux bâtiments ;
- Eclairage des parties communes ;
- Eclairage de secours.

Voirie et réseaux divers :

- Réseaux séparatifs ;
- Bassin de rétention des eaux pluviales avec régulateur de débit de fuite avant rejet sous le bâtiment ;
- Raccordement sur le domaine public ;
- Réseaux d'assainissement, électrique, gaz, télécom en enterré ;
- Réseau éclairage extérieur.