

## CONSTRUCTION DE 28 LOGEMENTS A CESSON



### Opération

Construction de bâtiments d'habitation (25 logements intermédiaires) et 6 logements individuels de conception développement durable urbain.



**Maitre d'ouvrage**  
SA FOYER DE SEINE ET MARNE

**Architecte**  
CREA7

**Bureau d'études**  
CRII PARIS : BET HQE  
STRUCTURE / FLUIDES  
ECONOMISTE

**Surface**  
3 250 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux**  
3 510 K€

**Catégorie**  
LOGEMENTS

**Description détaillée** 



### Description détaillée de la nature de la mission :

Missions d'ingénierie TCE en phase de conception et de réalisation selon les phases ci-dessous :

- Phase études : Avant-projet sommaire, Avant-projet détaillé, Projet, DCE pour les lots techniques, GO et VRD (études techniques, dimensionnement des installations techniques, pré dimensionnement de la structure et élaboration des pièces graphiques pour ces lots)
- Rédaction tous corps d'état de tous les CCTP et DPGF liés au projet
- Estimation des travaux par phase et par corps d'état
- Phase réalisation : ACT pour l'ensemble des lots, VISA des lots techniques, GO et VRD, DET des lots techniques, gros œuvre et VRD, AOR des lots techniques, gros œuvre et VRD, mission d'économie de projet pour tous les corps d'état, suivi financier de l'opération

### Description détaillée de l'objet de la mission :

Construction d'un ensemble immobilier RT 2012 effinergie avec certification QUALITEL comprenant :

- Trois bâtiments en R+2 et 6 maisons individuelles en R+2 accolées avec terrasses, balcons. Parking extérieur, cheminement et espaces plantés.

### Clos couvert :

- Structure en béton armé avec chape acoustique
- Isolation thermique extérieure avec enduit monocouche
- Menuiseries en PVC avec volets roulants
- Au dernier étage, façade en attique avec revêtement en zinc
- Charpente industrielle pour les trois bâtiments et Couverture zinc
- Charpente traditionnelle pour les 6 maisons et couverture en tuile

### Aménagement intérieur :

- Cloisonnement en placopan
- Menuiseries intérieures bois
- Revêtement vinyle et carrelage dans les pièces humides, peinture murale

### Lots techniques :

- Chaufferie gaz collective 140 KW chaudières à condensation, ballons de stockage ECS
- Ballons thermo dynamique et chaudière individuelle gaz pour les maisons individuelles
- Installation commune VMC pour chaque bâtiment avec extracteur positionné en comble technique
- ECS par panneaux solaires positionnés sur la couverture
- Installations électriques en basse tension (tarif bleu pour les services généraux) et comptage individuel tarif bleu pour chaque logement
- Colonnes verticales EF/EC/Chauffage / Compteurs d'énergie
- Eclairage de secours
- Eclairage des parties communes et extérieur sur sonde crépusculaire
- Distribution télécom et FO
- Distribution VDI
- Distribution TV
- Contrôle d'accès au site et aux bâtiments

### Voirie et réseaux divers :

- Réseaux séparatifs
- Raccordement sur le domaine public
- Rétention des eaux pluviales enterrée par bac de stockage avec régulateur de débit
- Réseaux d'assainissement, électrique, gaz, télécom en enterré
- Réseau éclairage extérieur
- Aménagement des surfaces de stationnement extérieurs
- Portail et portillon extérieur contrôlé
- Espaces paysagés et réalisation des clôtures séparatives